Opstalverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Guardian Group Nederland N.V., schadeverzekeraar, vergunning: 12049187 (NL)

Product: Woonhuisverzekering Kies en Klaar (GGNLWH2023KK)

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de polisvoorwaarden staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan je woonhuis.

Wat is verzekerd?

✔ Met de 'Kies en Klaar' dekking is je woonhuis inclusief de fundering verzekerd voor schade door elke plotselinge en onverwachte gebeurtenis.

Verzekerd bedrag

✔ We vergoeden schade aan je woonhuis tot de werklijke herbouwwaarde met een maximum van € 1.250.000,-

Contra-expertise na schade

✔ Ben je het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kun je ook zelf een expert inschakelen. Neem over de vergoeding van deze kosten vooraf contact met ons op.

Glas

✔ Schade aan glas is standaard meeverzekerd.

Tuin

✔ De kosten van het opnieuw aanleggen van de tuin wordt vergoed tot 20% van het verzekerde bedrag.

Vandalisme

✔ Veroorzaakt door iemand die zonder toestemming het gebouw is binnengedrongen, maar alleen als er zichtbare sporen van braak aan het gebouw aanwezig zijn.

Huurvergoeding

✔ Vergoeding voor het niet kunnen gebruiken van je woning tot 10% van het verzekerde bedrag.

Extra kosten

✔ Kosten die je moet maken na een schade om te voldoen aan wettelijke regels.

Wat is niet verzekerd?

✖ Schade aan glas in de volgende situaties: aan- of verbouw van het gebouw, het gebouw is geheel of gedeeltelijk gekraakt, het gebouw staat geheel of grotendeels leeg, het gebouw is voor een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan 2 maanden zal duren, niet meer in gebruik.

Verbouwing, leegstand

✖ Bij aan-of verbouw van je woonhuis, is de dekking beperkt. Controleer de polisvoorwaarden voor de exacte dekking of vraag advies aan je verzekeringsadviseur. Komt je woning voor een aaneengesloten periode van langer dan 3 maanden leeg te staan, dan moet je dit direct melden. Wij beoordelen of wij de verzekering willen voortzetten tegen aangepaste premie en voorwaarden of dat wij de verzekering opzeggen.

Schade door aardbeving, oorlog en atoomkernreacties

✖ Ook is niet verzekerd schade door illegale activiteiten, opzet en schade door langzaam werkende invloeden.

Zijn er dekkingsbeperkingen?

! In sommige gevallen kunnen extra regels gelden zoals beperking van de dekking, extra eigen risico's of maximale vergoedingen. Vraag ernaar voordat je de verzekering afsluit.

Eigen risico

! Er geldt een standaard eigen risico van € 150. Voor schade veroorzaakt door storm is dit € 225.

Overstroming

! Overstroming is niet altijd verzekerd. Schade door water dat geheel of gedeeltelijk afkomstig is van de zee of een binnenwater doordat een primaire waterkering is bezweken, overgelopen of gefaald, vergoeden wij niet. Hiervoor kan een beroep worden gedaan op de Wts (Wet tegemoetkoming schade bij rampen).

Extra informatie

Raadpleeg de polisvoorwaarden voor een complete omschrijving van de dekkingsbeperking.



Waar ben ik gedekt?

✔ De verzekering geldt voor het gebouw waarvan het adres op je polis staat.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in je situatie zo snel mogelijk door.



Wanneer en hoe betaal ik?

Je kunt kiezen of je de premie per jaar of in termijnen betaalt. Ook kun je kiezen om de premie zelf over te maken of te betalen via automatische incasso.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de ingangsdatum die op de polis staat en geldt voor een jaar. We verlengen je verzekering telkens met een jaar. We kunnen de verzekering stoppen, bijvoorbeeld als je de premie niet op tijd betaalt of bij fraude.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Je kunt de verzekering dagelijks opzeggen via e-mail of een brief. Er geldt een opzegtermijn van een maand.

Versie 5, 19-03-2024, Bekijk online: verzekeringskaarten.nl/myguardiangroup/woonhuis-i
© Verbond van verzekeraars, www.vanatotzekerheid.nl

Woonhuisverzekering Kies en Klaar (GGNLWH2023KK)

Inhoudsopgave

Artikel 1 Wat heeft u verzekerd? 2

Artikel 2 Welke algemene afspraken gelden er? 2

Artikel 3 Welke schade vergoeden wij bij de module ‘Brand/storm’? 3

Artikel 4 Welke schade vergoeden wij bij de module ‘Uitgebreide dekking’? 3

Artikel 5 Welke schade vergoeden wij bij de module ‘Totaal dekking’? 4

Artikel 6 Welke schade vergoeden wij bij de module ‘Glasdekking’? 5

Artikel 7 Welke schade verzekeren wij nooit? 6

Artikel 8 Welke dekking heeft u tijdens aan- en verbouw? 7

Artikel 9 Wat geldt er voor een recreatiewoning? 8

Artikel 10 Wat geldt er voor een gebouw met een rieten dak? 8

Artikel 11 Wat geldt er voor de verzekering van een appartement? 9

Artikel 12 Wat geldt er voor een monument? 10

Artikel 13 Hoe stellen wij de schade vast? 10

Artikel 14 Wat vergoeden wij boven het verzekerd bedrag? 12

Artikel 15 Hoe keren wij de schadevergoeding uit? 13

Artikel 16 Wat moet u doen als het risico wijzigt? 14

Artikel 17 Wat geldt er als er meerdere verzekeringen zijn? 15

Artikel 18 Aanvullende begripsomschrijvingen 16

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880

Artikel 1 Wat heeft u verzekerd?

1. Deze verzekering heeft betrekking op het verzekerde gebouw. Dat gebouw staat op het polisblad genoemd.
2. U kunt kiezen voor de module ‘brand/storm’, de module ‘uitgebreide dekking’ of de module ‘Totaal dekking’. Welke module u gekozen heeft, staat op uw polisblad. In de volgende artikelen kunt u lezen welke afspraken gelden voor deze modules.

Artikel 2 Welke algemene afspraken gelden er?

1. Wij vergoeden alleen schade die plotseling en onvoorzien is opgetreden. En die is ontstaan tijdens de looptijd van de verzekering.
2. Wij vergoeden schade tot maximaal het verzekerde bedrag van € 1.250.000. In bijzondere gevallen vergoeden wij ook schade boven het verzekerde bedrag. Om welke gevallen het gaat, leest u in artikel 14.
3. Is de schade lager dan € 1.250.000? Dan zullen wij nooit een beroep doen op onderverzekering.
4. Staat er een ander verzekerd bedrag op uw polis? Dan is er geen garantie tegen onderverzekering en kan het zijn dat u onderverzekerd bent. In artikel 13 leest u hoe de schade wordt vastgesteld.
5. Er geldt standaard een eigen risico van € 150. Voor schade veroorzaakt door storm, geldt een eigen risico van € 225.
6. Wij vergoeden alleen schade die veroorzaakt is door een in deze voorwaarden gedekte gebeurtenis. Het maakt daarbij niet uit of deze gebeurtenis veroorzaakt is door de aard of een gebrek van het gebouw.
7. Wij vergoeden geen schade als er een uitsluiting uit de Algemene voorwaarden of deze Bijzondere voorwaarden van toepassing is.

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880

Artikel 3 Welke schade vergoeden wij bij de module ‘Brand/storm’?

Heeft u gekozen voor de module ‘Brand/storm’? Dan heeft u recht op vergoeding van schade aan het gebouw door:

a. brand;
b. brandblussing;
c. bliksem die rechtstreeks is ingeslagen in het gebouw;
d. overspanning of inductie als gevolg van bliksem;
e. ontploffing;
f. storm;
g. luchtvaartuigen, of ruimtevaartuigen. Daaronder verstaan wij ook zaken die daaruit of daarvan af vallen.

Artikel 4 Welke schade vergoeden wij bij de module ‘Uitgebreide dekking’?

Heeft u gekozen voor de module ‘Uitgebreide dekking’? Dan heeft u recht op vergoeding van schade aan het gebouw door alle in artikel 3 genoemde gebeurtenissen. En daarnaast door:

a. schroeien, zengen, smelten, verkolen en broeien door een brandend, gloeiend of heet voorwerp. Of door de aanraking daarmee;
b. inbraak of poging daartoe;
c. diefstal van onderdelen die tot het gebouw behoren of van materialen die in of aan het gebouw verwerkt zijn;
d. vandalisme, veroorzaakt door iemand die zonder toestemming het gebouw is binnengedrongen, maar alleen als er zichtbare sporen van braak aan het gebouw aanwezig zijn;
e. rellen en opstootjes;
f. neerslag. Maar niet als die is binnengekomen door een open raam of deur. Onder neerslag verstaan wij regenwater, sneeuw, hagel of smeltwater;
g. water dat stroomt uit waterbedden of aquaria, omdat deze kapot gaan;
h. water of stoom, dat stroomt of overloopt uit de waterleiding of uit leidingen of apparaten die daarop zijn aangesloten. En water dat stroomt uit rioolputten of rioolbuizen. Maar alleen als dat komt omdat de leiding plotseling kapot gaat. Deze dekking geldt niet voor schade door water dat stroomt uit vulslangen (van centrale verwarmingsinstallaties) en (tuin) slangen. En niet als de waterschade veroorzaakt wordt door een verstopping van de leiding of de rioolbuis.

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880

i. Bij waterschade vergoeden wij ook:
   - de kosten van opsporing van een defect aan een leiding. En de kosten van het breek- en herstelwerk van muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw dat daarvoor nodig is. U moet dat wel eerst met ons overleggen;
   - de kosten van herstel van de defecte leiding.

j. vorst, voor zover het gaat om schade aan de leidingen, toestellen en installaties die op de waterleiding of de centrale verwarmingsinstallatie zijn aangesloten. Maar alleen als deze binnen het gebouw liggen. Wij dekken ook:
   - de kosten van opsporing van het defect. En de kosten van het breek- en herstelwerk van muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw dat daarvoor nodig is;
   - herstel van de installaties, leidingen en toestellen zelf.

k. rook en roet, plotseling uitgestoten uit een kachel of haard die is aangesloten op een afvoerkanaal. Deze dekking geldt niet voor rook of roet uit een open haard.

l. olie uit een verwarmingsinstallatie, ook uit de daarbij behorende leidingen en tanks;

m. aanrijding en aanvaring door voertuigen en vaartuigen en schade door lading die daarvan valt;

n. omvallen van kranen, heistellingen of bomen;

o. breuk van spiegels die bij het gebouw horen.

Artikel 5 Welke schade vergoeden wij bij de module ‘Totaal dekking’?

Heeft u gekozen voor de module ‘Totaal dekking’? Dan heeft u recht op vergoeding van schade aan het gebouw door alle in artikel 3 en 4 genoemde gebeurtenissen. En verder door elk ander plotseling en onverwacht van buiten komend onheil. De in de artikelen 3 en 4 genoemde beperkingen en uitsluitingen, gelden ook voor de Totaal dekking.

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880

Artikel 6 Welke schade vergoeden wij bij de module ‘Glasdekking’?

Heeft u gekozen voor de module ‘Glasdekking’? Dan dekken wij ook:

1. Schade door breuk van glas in ramen, deuren, serres of daken van het gebouw, primair bedoeld voor lichtdoorlating. Wij verstaan onder glas ook lichtdoorlatend kunststof in koepels en in dakramen. Naast de schade aan het glas vergoeden wij ook de kosten van noodvoorziening.
2. Wij dekken niet:
   a. Inpandig glas ;
   b. schade aan versieringen van het glas, waaronder begrepen etswerk;
   c. breuk van glas in windschermen, hobbykassen, kweekbakken, tuinhuisjes/prieeltjes en terreinafscheidingen;
   d. breuk van gebrandschilderd glas;
   e. eigen gebrek bij glas in lood, draadglas, isolerend glas en kunststof;
   f. schade aan glas tijdens vervoer, verplaatsing, verandering, bewerking, versiering of kunstmatige verhitting;
   g. schade aan liggend en/of gebogen glas, behalve bij kunststof lichtkoepels.
3. Wij dekken verder geen schade aan glas in de volgende situaties:
   a. er is sprake van aanbouw of verbouw van het gebouw;
   b. het gebouw is geheel of gedeeltelijk gekraakt;
   c. het gebouw staat geheel of grotendeels leeg;
   d. het gebouw is voor een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren, niet meer in gebruik.

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880

Artikel 7 Welke schade verzekeren wij nooit?

1. Wij dekken nooit schade:
   a. als blijkt dat het gebouw werd gebruikt voor illegale activiteiten, zoals de kweek van hennep of de productie van XTC. Het maakt daarbij niet uit of u daarvan wel of niet op de hoogte was;
   b. door overstroming, zijnde:
      - water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee;
      - water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van een binnenwater doordat een primaire waterkering is bezweken, is overgelopen of heeft gefaald;
      - water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging;
      - overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid.

      U ben ook niet verzekerd voor schade aan uw tuinaanleg.

      Vinden er tegelijkertijd overstromingen plaats door het bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van niet-primaire waterkering(en) én van primaire waterkering(en) of door water afkomstig van de zee? En heeft het water van deze overstromingen zich vermengd? Dan bent u niet verzekerd. U bent wel verzekerd als er geen vermenging van water plaatsvindt en u schade hebt door water afkomstig van de overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van de niet-primaire waterkering.
   c. als gevolg van slijtage of slecht of achterstallig onderhoud van het gebouw;
   d. door geleidelijk werkende weersinvloeden;
   e. door veranderingen in de bodemstructuur, zoals grondverzakking, grondverschuiving en grondverplaatsing;
   f. door fouten in de constructie van het gebouw. Het maakt daarbij niet uit of het gaat om fouten ten aanzien van het ontwerp, of ten aanzien van de gebruikte materialen en manier waarop deze verwerkt zijn;
   g. door bewerking of behandeling van het gebouw;

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880

h. door ongedierte, schimmels, bacteriën, virussen en/of zwammen;
i. door aantasting van het gebouw of delen daarvan door grondwater, verontreiniging of aantasting van bodem, lucht of water;
j. door lekkende voegen en kitnaden.

2. Daarnaast vergoeden wij nooit schade:
   a. als de overheid de schade moet vergoeden, omdat de overheid bepaalt dat na een gedekte gebeurtenis het gebouw niet op de onbeschadigde fundamenten mag worden herbouwd;
   b. die bestaat uit de reparatiekosten van daken, dakgoten of afvoerpijpen, als tijdens neerslag schade blijkt te zijn ontstaan door lekkage of overlopen daarvan.

Artikel 8 Welke dekking heeft u tijdens aan- en verbouw?

1. Is er sprake van aanbouw of verbouw? Dan vergoeden wij bij schade maximaal het bedrag dat tot aan het ontstaan van de schade aan de verbouwing is besteed.
2. Zijn de gevelopeningen van de woning tijdens de aanbouw of verbouw nog niet afgesloten? Dan dekken wij (als die risico's binnen de door u gekozen module verzekerd zijn), uitsluitend de risico's van brand, blikseminslag, ontploffing en luchtvaartuigen. Vanaf het moment waarop alle gevelopeningen zijn afgesloten bieden wij ook dekking voor schade door storm. Zodra de bouw is voltooid is het gebouw volledig verzekerd op de voorwaarden die op het polisblad staan.
3. Vanaf het moment waarop alle gevelopeningen zijn afgesloten dekken wij ook:
   a. schade aan de buitenzijde van het gebouw door inbraak;
   b. diefstal en poging tot diefstal van apparaten, zoals sanitair, verwarmingsketels, warmwaterapparaten en inbouwkeukenapparatuur. Maar alleen als het gaat om apparatuur die al was aangesloten op de leidingen. En alleen als sprake is van braak;
   c. bouwmaterialen in het gebouw en op het terrein. Maar alleen tegen de hiervoor genoemde gevaren. En alleen als de verzekerde som voor het gebouw inclusief deze bouwmaterialen voldoende is.
4. Voor de in de artikelen 8.1 en 8.2 genoemde gevallen geldt een (extra) eigen risico van € 225.

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880

Artikel 9 Wat geldt er voor een recreatiewoning?

Als uit het polisblad blijkt dat er sprake is van een recreatiewoning, is het volgende van toepassing.

1. Wij vergoeden geen vorstschade.
2. U mag geen gebruik maken van losse, verplaatsbare gas- en/of verwarmingstoestellen met een olietank binnen het gebouw. Of met olietoevoerleidingen van een ander materiaal dan koper. Doet u dat toch? Dan heeft u geen dekking voor brand en brandblussing.

Artikel 10 Wat geldt er voor een gebouw met een rieten dak?

Als uit het polisblad blijkt dat sprake is van een gebouw met een rieten dak, is het volgende van toepassing:

1. In het gebouw moet een werkende brandblusser aanwezig zijn met een inhoud van minimaal 6 kg. Deze brandblusser moet op een goed bereikbare plaats staan.
2. Is in de woning een open haard, allesbrander of andere vergelijkbare verwarmingsbron aanwezig?
   a. Dan moet de schoorsteen een deugdelijke vonkenvanger hebben. En bent u verplicht om de schoorsteen jaarlijks te laten vegen door een erkende schoorsteenveger die is aangesloten bij de Algemene Schoorsteenvegers Patroons Bond (ASPB).
   b. Dan moet de rookgeleiding:
      - doorgetrokken van steen te zijn of;
      - een dubbelwandige roestvrijstalen buis van het merk ISOduct te zijn of;
      - een dubbelwandige goedgekeurde roestvrijstalen buis van een ander merk te zijn welke is omkokerd met brandvertragend materiaal zodat een brandwerendheid van minimaal 30 minuten ontstaat.

   Voldoet u niet of niet geheel aan deze eisen? Dan heeft u geen recht op dekking voor brand of brandblussing.
3. Het gebouw moet voorzien zijn van een bliksemafleider. U moet ervoor zorgen dat deze installatie tijdens de gehele looptijd van de verzekering goed blijft werken. Dat doet u door de installatie jaarlijks door een gespecialiseerd bedrijf te laten controleren. Voldoet u niet aan deze eisen? Dan heeft u geen dekking voor schade veroorzaakt door blikseminslag.

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880

Artikel 11 Wat geldt er voor de verzekering van een appartement?

Als uit het polisblad blijkt dat er sprake is van een appartement, is het volgende van toepassing. Hierbij zijn er de hierna genoemde twee opties.

1. **Wij verzekeren het gehele gebouw waarvan de eigendom gesplitst is in appartementsrechten.**
   a. Doet een eigenaar van een appartementsrecht iets waardoor wij op grond van de wet of deze voorwaarden de schade niet hoeven te vergoeden? Dan betalen wij de schade toch. Maar dan hebben wij het recht om het aandeel van deze eigenaar in de totale schade van hem terug te vorderen. Wij laten dat weten, voordat wij de schade uitkeren.
   b. De wet kent situaties waarin wij de schadevergoeding aan de individuele eigenaren mogen uitkeren. Is de uitkering hoger dan € 11.500? Dan zullen wij ook in deze situaties uitkeren op de manier die door de Vereniging van Eigenaren is bepaald. Daarvoor moet u ons een kopie sturen van de notulen van de vergadering waarin het betreffende besluit is genomen.
2. **Wij verzekeren een individueel appartementsrecht**
   a. Wij vergoeden schade aan het gebouw. Maar alleen voor zover u verplicht bent om deze schade te dragen als mede-eigenaar van het gehele gebouw. Dat doen wij in de verhouding van de verzekerde som tot de totale waarde van het gebouw. Is de uitkering hoger dan € 11.500? Dan keren wij uit op de manier die door de Vereniging van Eigenaren is bepaald. Daarvoor moet u ons een kopie sturen van de notulen van de vergadering waarin het betreffende besluit is genomen.
   b. Wij vergoeden ook de schade aan het gedeelte van het gebouw waarvan u op grond van uw appartementsrecht als enige het gebruiksrecht heeft. Dat doen wij in de verhouding tussen de verzekerde som en de waarde van uw appartementsrecht. U heeft alleen recht op schadevergoeding als sprake is van herbouw of herstel van uw gedeelte. En alleen voor zover de schade niet al op grond van het vorige lid of op andere wijze vergoed is.
   c. Door uitkering volgens de voorwaarden van deze polis hebben wij voldaan aan onze verplichtingen tegenover alle eigenaren van een appartementsrecht in het gebouw.

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880

Artikel 12 Wat geldt er voor een monument?

Als sprake is van een gebouw dat voorkomt op de Monumentenlijst, is het volgende van toepassing. Is sprake van een gedekte schade? Dan vergoeden wij alleen de normale herstel- of herbouwkosten. De meerkosten op basis van de monumentale waarde vergoeden wij niet, tenzij er sprake is geweest van een voortaxatie en de verzekeringspremie op basis van deze taxatie is vastgesteld. Wij brengen eventuele bijdragen voor het herstel van de schade die u krijgt van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg of van andere instanties, in mindering op de vaststelling van de schade. Zijn deze bijdragen nog niet vastgesteld of uitbetaald op het moment dat wij de schade vaststellen? Dan moet u uw rechten op deze bijdragen aan ons overdragen. U moet dan ook volledig meewerken om te zorgen dat deze bijdragen verleend worden.

Artikel 13 Hoe stellen wij de schade vast?

1. Wij stellen de omvang van de schade aan het gebouw vast:
   a. op het verschil tussen de herbouwwaarde van het gebouw onmiddellijk voor de schade en van het overgebleven deel onmiddellijk na de schade, of;
   b. op het verschil tussen de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk voor de schade en van het overgebleven deel onmiddellijk na de schade.
2. De schade wordt vastgesteld door een expert die door ons wordt ingeschakeld. U mag zelf ook een expert benoemen. Dan stelt uw expert de schade vast samen met onze expert. Komen zij er samen niet uit? Dan benoemen zij samen een derde expert. Die stelt de schade dan vast binnen de grenzen van het bedrag dat door uw expert is bepaald en het bedrag dat door onze expert is bepaald.
3. Gaat u herbouwen of herstellen op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming? Dan keren wij de schade uit zoals vastgesteld naar herbouwwaarde. U moet ons dan wel binnen twaalf maanden na de schadedatum schriftelijk laten weten dat u gaat herbouwen of herstellen.

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880

4. Is sprake van taxatie van de waarde van het gebouw door deskundigen (een vaste voortaxatie)? Dan staat dat op het polisblad. Bij schade gaan wij dan uit van de getaxeerde waarde. De taxatie blijft zes jaar geldig vanaf de dagtekening van het rapport als het verzekerd bedrag jaarlijks wordt geïndexeerd. Anders is de taxatie drie jaar geldig. Vindt er na die periode geen nieuwe taxatie plaats? Dan stellen wij de schade vast zonder rekening te houden met de taxatie.
5. Is sprake van een door ons goedgekeurde waardebepaling? Dan staat dat op het polisblad. Bij schade doen wij dan geen beroep op onderverzekering. De waardebepaling blijft zes jaar geldig vanaf de dagtekening van het rapport als het verzekerd bedrag jaarlijks wordt geïndexeerd. Na zes jaar vervalt uw garantie tegen onderverzekering. Is na de waardebepaling de waarde van het gebouw door aan- of verbouw toegenomen? Dan geldt het verzekerde bedrag voor het gebouw inclusief de aan- of verbouw. Wij kunnen dan wel een beroep op onderverzekering doen.
6. In alle andere gevallen keren wij het laagste bedrag uit van de naar herbouwwaarde en naar verkoopwaarde berekende schade.
7. Als u niet gaat herbouwen of herstellen, houden wij bij de schadevaststelling geen rekening met een voortaxatie die eventueel op deze verzekering van toepassing is.
8. In bijzondere gevallen keren wij het laagste bedrag uit van de naar herbouwwaarde en naar verkoopwaarde berekende schade, ook als u wel gaat herbouwen of herstellen. Het gaat om de volgende gevallen:
   - u was voor de schade van plan om het gebouw af te breken;
   - het gebouw was bestemd voor afbraak of onteigening;
   - het gebouw was door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar verklaard;
   - (een zelfstandig deel van) het gebouw stond leeg of was al langer dan twee maanden buiten gebruik. En het gebouw stond bovendien te koop;
   - het gebouw was geheel of gedeeltelijk gekraakt. Heeft u een herbouwplicht? Of heeft het gebouw uitsluitend een woonbestemming? Dan keren wij wel de schade naar herbouwwaarde uit.

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880

Artikel 14 Wat vergoeden wij boven het verzekerd bedrag?

Boven het verzekerde bedrag vergoeden we (als het gaat om een schade die volgens de Bijzondere voorwaarden gedekt is):

1. voor ieder onderdeel tot maximaal € 50.000:
   a. Bereddingskosten.
   b. Kosten en salaris van experts en deskundigen. Wij betalen voor de expert en deskundigen die door u benoemd worden maximaal hetzelfde bedrag als het bedrag dat wij aan de door ons benoemde expert en deskundigen moeten betalen.
   c. Salvagekosten.
2. Voor ieder onderdeel tot ten hoogste € 50.000:
   a. Opruimingskosten.
   b. De kosten van tuinaanleg als gevolg van schade door brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, aanrijding en aanvaring.
3. Voor ieder onderdeel tot ten hoogste € 25.000:
   a. Saneringskosten.
   b. Noodvoorzieningen.
   c. Extra kosten die moeten worden gemaakt na een gedekte gebeurtenis, omdat u door de overheid verplicht wordt om maatregelen te nemen ter voorkoming van gevaar voor de openbare veiligheid. Extra kosten van herstel van schade, als gevolg van geldende bouwvoorschriften zijn gedekt, alleen voor zover deze kosten niet door de overheid worden vergoed;
   d. Schade door huurderving, wanneer het gebouw door een gedekte gebeurtenis geheel of gedeeltelijk onbewoonbaar is. Wij vergoeden deze schade gedurende de periode van herstel of herbouw van het gebouw. Maar nooit meer dan 52 weken. Bewoont u het gebouw zelf? Dan geven wij een vergoeding die gelijk is aan de huurderving als het gebouw met gelijke bestemming zou zijn verhuurd.
      Gaat u niet over tot herbouw? Dan heeft u maximaal 10 weken recht op vergoeding van huurderving.

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880

e. Schade aan naburige gebouwen als gevolg van een gedekte gebeurtenis. Maar alleen als u voor die schade aansprakelijk bent. En alleen als die schade niet door een andere verzekering wordt gedekt.
f. De kosten van noodzakelijke vervanging van sloten na diefstal of beroving van de huissleutels. Wij geven een vergoeding voor gelijkwaardige sloten tot maximaal € 350.

Artikel 15 Hoe keren wij de schadevergoeding uit?

1. Wij keren een schadevergoeding uit die gelijk is aan het bedrag van schade en kosten volgens artikel 14. Daarbij houden wij rekening met de toepasselijke maxima en eventuele eigen risico´s. En met de overige bepalingen in dit artikel.
2. Heeft u recht heeft op schadevergoeding berekend naar herbouwwaarde? Dan keren wij eerst 40% uit van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding. Of 100% van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding als dit bedrag lager is. De rest van de schadevergoeding keren wij uit wanneer u ons nota´s van het schadeherstel stuurt. Wij zullen nooit meer uitkeren dan de werkelijk gemaakte kosten.
3. Heeft u recht op schadevergoeding berekend naar verkoopwaarde? Dan keren wij de schadevergoeding in één keer uit.
4. Wij betalen de schadevergoeding aan u. Is (ook) sprake van schade aan zaken van derden? Dan kunnen wij de schadevergoeding rechtstreeks aan deze derden betalen.
5. Keren wij later uit dan vier weken nadat wij alle noodzakelijke gegevens hebben ontvangen om de schade vast te stellen? Dan heeft u recht op wettelijke rente over de uitkering.

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880

Artikel 16 Wat moet u doen als het risico wijzigt?

1. U moet ons zo snel mogelijk schriftelijk op de hoogte brengen als:
   a. u het gebouw ergens anders voor gaat gebruiken dan om het zelf te bewonen;
   b. de materialen waarmee het gebouw gemaakt is veranderen, of als het materiaal van het dak verandert;
   c. het gebouw (of een zelfstandig deel daarvan) leeg staat voor een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan drie maanden zal duren;
   d. het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt is;
   e. U verhuist naar een ander adres;
   f. U uw woning geheel of gedeeltelijk verhuurt;
   g. U uw woonhuis hebt verkocht en bij de notaris bent geweest voor de overdracht;
   h. De verzekeringnemer overlijdt;
2. U moet deze wijzigingen in ieder geval binnen 30 dagen aan ons doorgeven. Tenzij u aantoont dat u van de wijziging niet op de hoogte was en dat in redelijkheid ook niet kon zijn.
3. Meldt u een van de hiervoor genoemde risicowijzigingen? Dan beoordelen wij of wij de dekking tegen dezelfde premie en voorwaarden kunnen voortzetten. Als het risico zodanig is gewijzigd dat wij de verzekering niet ongewijzigd kunnen voortzetten, dan maken wij met u afspraken over aanpassing van de premie of de voorwaarden. Of wij zeggen de verzekering op. Dat mogen wij dan per direct doen.
4. Als u geen belang meer heeft bij de verzekering, bijvoorbeeld als u uw woonhuis verkoopt. De verzekering eindigt dan om middernacht op de dag dat u het woonhuis aan een ander overdraagt. Als de verzekeringnemer overlijdt, loopt de verzekering nog 6 maanden door. Als de nieuwe eigenaar van het woonhuis een andere verzekering voor het woonhuis afsluit, geldt deze verzekering niet meer.

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880

5. Stelt u ons niet op tijd op de hoogte van een risicowijziging? Dan heeft u geen recht op schadevergoeding vanaf drie maanden na de datum van de risicowijziging. Behalve als wij de verzekering ook na uw kennisgeving ongewijzigd zouden hebben voortgezet.
   Zouden wij de verzekering alleen tegen een hogere premie hebben voortgezet? Dan vergoeden wij een eventuele schade in de verhouding tussen de premie die u betaalt en de premie die u zou hebben betaald als wij geweten hadden van de risicowijziging.

Artikel 17 Wat geldt er als er meerdere verzekeringen zijn?

1. Kan bij schade aanspraak gemaakt worden op dekking onder een andere verzekering? Of zou dat hebben gekund als deze verzekering niet zou hebben bestaan? Dan dekt deze verzekering alleen de schade voor zover die niet op die andere verzekering gedekt is. Wij vergoeden niet een eigen risico dat u bij de andere verzekering moet betalen.
2. Weet u dat er andere verzekeringen zijn die (mogelijk) dekking bieden voor de schade? Dan moet u ons daarvan op de hoogte stellen.

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880

Artikel 18 Aanvullende begripsomschrijvingen

1. **Gebouw**

   De onroerende zaak die op het polisblad staat als verzekerd gebouw. Bij het gebouw hoort ook:

   a. alles wat vast zit aan het gebouw en wat niet kan worden losgemaakt zonder het gebouw te beschadigen; hieronder wordt ook verstaan de funderingen, antennes, zonnepanelen, zonnecollectoren, warmtepompsysteem, domotica.
   b. terreinafscheidingen, zoals schuttingen, coniferen en dergelijke.
   c. garages, schuren en andere gebouwen die bij het woonhuis horen. En waarvan het de bedoeling is dat ze lang blijven staan. Maar alleen als daarin geen bedrijfsmatige werkzaamheden worden verricht.

   Niet bij het gebouw hoort:

   a. zonweringen, tenzij deze uitdrukkelijk zijn meeverzekerd;
   b. de grond.

2. **Bereddingskosten**

   Kosten van maatregelen die u (of iemand namens u) tijdens de looptijd van de verzekering neemt en die ook redelijkerwijs nodig waren, om onmiddellijk dreigende schade te voorkomen. Of om een gedekte schade te beperken. Daaronder valt ook schade aan zaken die bij het nemen van de maatregelen worden gebruikt.

3. **Brand**

   Vuur met vlammen, dat zelf steeds groter kan worden, buiten een haard. Dus is onder andere geen brand:

   a. zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
   b. doorbranden van elektrische apparatuur en motoren;
   c. oververhitten, doorbranden en doorbreken van ovens.

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880

4. **Opruimingskosten**

   De kosten om beschadigde delen van het gebouw na een schade af te breken, op te ruimen en af te voeren als dat door die schade noodzakelijk is. Maar alleen op uw terrein en op terreinen daar direct naast. Onder opruimingskosten vallen niet de kosten van het schoonmaken van grond of water.

5. **Saneringskosten**

   De kosten van het schoonmaken van grond en water als deze vervuild is geraakt door brand, ontploffing of blikseminslag in het gebouw. Dan moet wel sprake zijn van een vervuiling die zo groot is, dat het op grond van milieuregels niet zo mag blijven. Onder deze kosten vallen reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond, grondwater, oppervlaktewater en rioolwater. Maar alleen op uw eigen terrein of op de terreinen daar direct naast. Onder deze kosten valt niet de herinrichting van het terrein. Is door de schadegebeurtenis sprake van een toename van een vervuiling die al bestaat? Dan vergoeden wij alleen de kosten boven het bedrag dat nodig is om de bestaande vervuiling weg te halen.

   Voorwaarde voor vergoeding van saneringskosten is dat u de verontreiniging bij ons meldt binnen één jaar na de schadegebeurtenis waardoor de verontreiniging is ontstaan.

6. **Salvagekosten**

   De kosten voor de werkzaamheden van de Stichting Salvage tijdens of direct na een brand voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om de schade te beperken.

   Voorwaarde voor vergoeding is dat de Stichting Salvage door de brandweer is ingeschakeld.

7. **Noodvoorziening**

   Een voorziening die nodig is om verdere schade te voorkomen, zo lang een gedekte schade nog niet gerepareerd is.

8. **Ontploffing**

   Een heftige chemische reactie waarbij plotseling met een knal een zeer grote gasdruk ontstaat. Of het barsten van een met gassen of dampen gevuld vat dat onder druk staat.

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880

9. **Overstroming**

Overstroming van water uit rivieren, meren, kanalen of sloten door het onvoorzien bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere niet-primaire waterkeringen.

Het maakt daarbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een gebeurtenis die verzekerd is.

10. **Storm**

Wind met een snelheid van ten minste 14 meter per seconde.

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880