Inboedelverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Guardian Group Nederland N.V., schadeverzekeraar, vergunning: 12049187 (NL)

Product: Inboedel verzekering Kies en Klaar (GGNLIN2023KK)

Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de polisvoorwaarden staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan spullen in je woonhuis.

Wat is verzekerd?

✔ Alle spullen in je woonhuis, zoals meubelen, kleding, apparatuur, serviesgoed, gordijnen, sieraden, kunst, verzamelingen, muziekinstrumenten, sportuitrustingen en andere zaken die in de polisvoorwaarden worden vermeld.

Verzekerd bedrag

✔ We vergoeden tot maximaal € 250.000,-.

Contra-expertise na schade

✔ Ben je het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kun je ook zelf een expert inschakelen. Neem over de vergoeding van deze kosten vooraf contact met ons op..

Keuze: sieraden

Standaard verzekerd tot maximaal € 6.000,-. In overleg kan het bedrag worden verhoogd.

Keuze: (Audio-) apparatuur

Standaard verzekerd tot maximaal € 15.000,-. In overleg kan het bedrag worden verhoogd.

Keuze: spullen buiten huis

Standaard zijn deze beperkt verzekerd. Met de 'Buitenhuisdekking' kun je de dekking uitbreiden.

Vallen en stoten

✔ Schade aan je inboedel door vallen en stoten is verzekerd bij de Totaal dekking.

Huurdersbelang

✔ Aanpassingen en veranderingen aan het gehuurde pand die voor je rekening komen zijn tot € 7.000,- meeverzekerd.

Van buiten komend onheil

✔ Schade aan de inboedel door een van buiten komend onheil is verzekerd bij de Totaal dekking.

Wat is niet verzekerd?

✖ Schade door aardbeving, oorlog en atoomkernreacties. Ook is niet verzekerd schade door illegale activiteiten, opzet en schade door langzaam werkende invloeden.

Waterschade

✖ Wij dekken geen waterschade door lekkende voegen of kitnaden.

(Huis)dieren

✖ We bedoelen alle (huis)dieren, ook insecten, vissen, ongedierte en beschermde diersoorten, alsmede hun ongeboren vruchten en eieren.

Zijn er dekkingsbeperkingen?

! In sommige gevallen kunnen extra regels gelden zoals beveiligingseisen, extra eigen risico's of maximale vergoedingen. Vraag ernaar voordat u de verzekering afsluit.

Eigen risico

! Er geldt een standaard eigen risico van € 150. Voor schade veroorzaakt door storm is dit € 225. In de polisvoorwaarden kunnen andere of extra eigen risico's van toepassing worden verklaard.

Overstroming

! Overstroming is niet altijd verzekerd. Schade door water dat geheel of gedeeltelijk afkomstig is van de zee of een binnenwater doordat een primaire waterkering is bezweken, overgelopen of gefaald, vergoeden wij niet. Hiervoor kan een beroep worden gedaan op de Wts (Wet tegemoetkoming schade bij rampen).

Aan- of verbouw

! Bij aan- of verbouw geldt een beperkte dekking. Zodra de bouw is voltooid, is de inboedel weer volledig verzekerd.

Keuze: keuze: bijzondere bezittingen
Standaard is verzekerd: - antiek tot € 6.000,-
- kunst tot € 6.000,-
- verzamelingen tot € 6.000,-
- muziekinstrumenten tot € 6.000,-
In overleg kunnen de verzekerde bedragen worden verhoogd.



Waar ben ik gedekt?

✔ De verzekering geldt voor het adres op uw polis en de locaties die in de polisvoorwaarden staan.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen die te maken hebben met deze verzekering zo snel mogelijk door.



Wanneer en hoe betaal ik?

Je kunt kiezen of je de premie per jaar of in termijnen betaalt. Ook kun je kiezen om de premie zelf over te maken of te betalen via automatische incasso.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de ingangsdatum die op de polis staat en geldt voor een jaar. We verlengen je verzekering telkens met een jaar. We kunnen de verzekering stoppen, bijvoorbeeld als je de premie niet op tijd betaalt of bij fraude.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Je kunt de verzekering dagelijks opzeggen via e-mail of een brief. Er geldt een opzegtermijn van een maand.

Versie 3, 19-03-2024, Bekijk online: verzekeringskaarten.nl/myguardiangroup/inboedelverzekering
© Verbond van verzekeraars, www.vanatotzekerheid.nl

Inboedel verzekering Kies en Klaar (GGNLIN2023KK)

Inhoudsopgave

Artikel 1 Voor wie geldt deze verzekering? 2

Artikel 2 Wat heeft u verzekerd? 2

Artikel 3 Welke algemene afspraken gelden er voor dekking? 2

Artikel 4 Welke schade vergoeden wij bij de module ´Brand/Diefstal dekking´? 3

Artikel 5 Welke schade vergoeden wij bij de module ´Uitgebreide dekking´? 3

Artikel 6 Welke schade vergoeden wij bij de module ´Totaal dekking´? 4

Artikel 7 Welke schade vergoeden wij bij de module ´Glasdekking´? 5

Artikel 8 Welke bijzondere afspraken gelden er? 5

Artikel 9 Welke schade vergoeden wij bij de module ´Buitenhuisdekking? 8

Artikel 10 Dekking boven het verzekerd bedrag 9

Artikel 11 Welke schade verzekeren wij nooit? 10

Artikel 12 Hoe stellen wij de schade vast? 11

Artikel 13 Welke regels gelden er voor de uitbetaling van schadevergoeding bij diefstal? 12

Artikel 14 Welke wijzigingen moet u aan ons doorgeven? 12

Artikel 15 Welke beveiligingseisen gelden er? 13

Artikel 16 Wat geldt er als er meerdere verzekeringen zijn? 13

Artikel 17 Begripsomschrijvingen en maximering van de verzekerde bedragen 14

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880

Artikel 1 Voor wie geldt deze verzekering?

De dekking geldt voor u en voor alle personen uit uw gezinsverband die bij de gemeente staan ingeschreven op uw adres.

Artikel 2 Wat heeft u verzekerd?

1. Deze verzekering heeft betrekking op uw inboedel. Wat wij onder inboedel verstaan, leest u bij de bijzondere begripsomschrijvingen in artikel 17.
2. U kunt kiezen voor de module ‘Brand/diefstaldekking’, de module ‘Uitgebreide dekking’ of de module ‘Totaal dekking’. Welke module u gekozen heeft, staat op uw polisblad. In de volgende artikelen kunt u lezen welke afspraken gelden voor deze modules.

Artikel 3 Welke algemene afspraken gelden er voor dekking?

1. Wij vergoeden alleen schade die plotseling en onvoorzien is opgetreden. En die is ontstaan tijdens de looptijd van de verzekering. Het maakt daarbij niet uit of deze gebeurtenis is veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde zaak.
2. Wij vergoeden schade tot maximaal het verzekerde bedrag van € 250.000. In bijzondere gevallen vergoeden wij ook schade boven het verzekerde bedrag. Om welke gevallen het gaat, leest u in artikel 10.
3. Is de schade lager dan € 250.000? Dan doen wij nooit een beroep op onderverzekering.
4. Staat er een ander verzekerd bedrag op uw polis? Dan is er geen garantie tegen onderverzekering en kan het zijn dat u onderverzekerd bent.
5. Er geldt standaard een eigen risico van € 150. Voor schade veroorzaakt door storm, geldt een eigen risico van € 225.
6. Wij vergoeden geen schade als er een uitsluiting uit de Algemene voorwaarden of deze Bijzondere voorwaarden van toepassing is.

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880

Artikel 4 Welke schade vergoeden wij bij de module ‘Brand/Diefstal dekking’?

Heeft u gekozen voor de module ‘Brand/Diefstal’? Dan vergoeden wij schade door:

a. brand;
b. brandblussing;
c. ontploffing;
d. blikseminslag;
e. diefstal en poging daartoe, als dat gebeurt in het gebouw. Maar alleen als sporen van braak zijn. Lijfsieraden zijn in deze gevallen verzekerd tot een bedrag van maximaal € 2.500,–.

Artikel 5 Welke schade vergoeden wij bij de module ‘Uitgebreide dekking’?

Heeft u gekozen voor de module ‘Uitgebreide dekking’? Dan heeft u, binnen de regels van artikel 3, recht op vergoeding van schade door alle in artikel 4 genoemde gebeurtenissen en verder door:

a. overspanning of inductie als gevolg van bliksemstroom;
b. luchtvaartuigen of ruimtevaartuigen. Daaronder verstaan wij ook zaken die daaruit of daarvan af vallen;
c. inbraak of poging daartoe. Wij vergoeden ook de schade aan het gebouw, maar alleen als u deze schade moet betalen als huurder van het gebouw en alleen als deze schade niet door andere verzekeringen is gedekt;
d. schroeien, zengen, smelten, verkolen en broeien door een brandend, gloeiend of heet voorwerp. Of door de aanraking daarmee. Maar doorbranden van elektrische apparaten is niet gedekt;
e. vandalisme, veroorzaakt door iemand die zonder toestemming het gebouw is binnengedrongen. Maar alleen als er zichtbare sporen van braak aan het gebouw zijn;
f. rellen en opstootjes;
g. storm, waaronder wordt verstaan een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde;
h. neerslag. Maar niet als die is binnengekomen door een open raam of deur. Of als sprake is van vochtdoorlating van muren, vloeren of in kelders. Onder neerslag verstaan wij regenwater, sneeuw, hagel of smeltwater;
i. overstroming van water uit rivieren, meren, kanalen of sloten door het onvoorzien bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere niet-primaire waterkeringen. Het maakt daarbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een gebeurtenis die verzekerd is.

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880

j. water dat stroomt uit waterbedden, omdat deze kapot gaan. Niet verzekerd is schade aan het waterbed zelf. Tenzij deze schade veroorzaakt is door een gebeurtenis die op grond van dit artikel gedekt is;
k. water dat stroomt uit een aquarium of terrarium, omdat deze kapot gaat. Wij verzekeren ook de inhoud hiervan;
l. water of stoom, dat stroomt of overloopt uit de waterleiding of uit leidingen of apparaten die daarop zijn aangesloten. En water dat stroomt uit rioolputten of rioolbuizen. Maar alleen als dat komt omdat de leiding plotseling kapot gaat. Deze dekking geldt niet voor schade door water dat stroomt uit vulslangen (van centrale verwarmingsinstallaties) en (tuin) slangen. En niet als de waterschade veroorzaakt wordt door een verstopping van de leiding of de rioolbuis.
   Bij waterschade vergoeden wij ook:
   - de kosten van opsporing van een defect aan een leiding.
   - de kosten van het breek- en herstelwerk van muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw dat daarvoor nodig is. U moet dat wel eerst met ons overleggen.

   Het maakt daarbij niet uit of er door het water schade is veroorzaakt aan het gebouw.
   Wij vergoeden deze schade en kosten alleen als u deze (als huurder) moet betalen. En alleen als deze schade en kosten niet door een andere verzekering zijn gedekt;
m. olie uit een verwarmingsinstallatie, ook uit de daarbij behorende leidingen en tanks;
n. aanrijding en aanvaring door voer- en vaartuigen en schade door lading die daarvan valt;
o. omvallen van kranen, heistellingen of bomen;
p. breuk van spiegels die bij uw inboedel horen, inclusief de gebroken spiegels zelf;
q. diefstal en vandalisme van de tuinmeubelen die bij uw inboedel horen (stoelen, tafels en parasols), tuingereedschap, tuinbeelden, tuinverlichting, vlaggenstokken, wasgoed en droogmolens die zich in uw tuin of op het balkon van het gebouw bevinden. U krijgt echter geen vergoeding voor schade aan uw tuinaanleg en tuinbeplanting

Artikel 6 Welke schade vergoeden wij bij de module ‘Totaal dekking’?

Heeft u gekozen voor de module ‘Totaal dekking’? Dan heeft u recht op vergoeding van schade door alle in artikel 4 en 5 genoemde gebeurtenissen en verder door elk ander plotseling en onverwacht van buiten komend onheil. De in de artikelen 4 en 5 genoemde beperkingen en uitsluitingen gelden ook voor de Totaal dekking.

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880

Artikel 7 Welke schade vergoeden wij bij de module ‘Glasdekking’?

Heeft u gekozen voor de module ‘Glasdekking’? Dan bieden wij ook dekking voor:
Schade door breuk van glas in ramen, deuren, serres of daken van het gebouw primair bedoeld voor lichtdoorlating. Wij verstaan onder glas ook lichtdoorlatend kunststof in koepels en in dakramen. Naast de schade aan het glas vergoeden wij ook de kosten van noodvoorziening.
Niet gedekt is:

a. schade aan versieringen van het glas, waaronder begrepen etswerk;
b. inpandig glas;
c. breuk van glas in windschermen, hobbykassen, kweekbakken, tuinhuisjes/prieeltjes en terreinafscheidingen;
d. breuk van gebrandschilderd glas;
e. eigen gebrek bij glas in lood, draadglas, isolerend glas en kunststof;
f. schade aan glas tijdens aanbouw of verbouw van het gebouw. En zolang het gebouw geheel of gedeeltelijk is gekraakt of het gebouw geheel of grotendeels leeg staat;
g. schade aan glas tijdens vervoer, verplaatsing, verandering, bewerking, versiering of kunstmatige verhitting.
h. schade aan liggend en/of gebogen glas, behalve bij kunststof lichtkoepels.

Artikel 8 Welke bijzondere afspraken gelden er?

1. Bevindt de inboedel zich in het gebouw of in bijgebouwen op uw erf? Dan bieden wij volledige dekking.
2. Woont u in een appartement? Dan bieden wij ook volledige dekking als de inboedel is opgeborgen in zolders, kelders, bergingen en dergelijke van het gebouw waarin uw appartement zich bevindt. Maar schade als gevolg van diefstal of poging daartoe en vandalisme is dan alleen verzekerd als er zichtbare braaksporen zijn aan de ruimte waarin de inboedel zich bevindt.
   Wij bieden dan nooit dekking voor diefstal van lijfsieraden, audiovisuele- en computerapparatuur en geld of waardepapier en andere betaalmiddelen.
3. Huurt u een kamer? Dan bieden wij alleen dekking voor schade als gevolg van diefstal als er zichtbare braaksporen zijn aan de ruimte waarin de inboedel zich bevindt. Op de kamer(s) mag geen gebruik worden gemaakt van losse kooktoestellen of verwarmingstoestellen (op gas of olie

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880

gestookt). Houdt u zich niet aan deze voorwaarde? Dan heeft u geen dekking voor schade veroorzaakt door brand en brandblussing.

4. Is er sprake van een recreatiewoning? Dan geldt het volgende:
   a. wij bieden alleen dekking voor schade door diefstal en vandalisme als er sprake is van zichtbare braaksporen aan het gebouw waarin de inboedel zich bevindt;
   b. wij bieden geen dekking bij diefstal en vandalisme voor geld, waardepapieren en andere betaalmiddelen, lijfsieraden, voorwerpen met een antiquarische en/of zeldzaamheidswaarde en schilderijen. Voor audiovisuele en computerapparatuur bieden wij in dat geval een maximum vergoeding van € 1.500 per jaar;
   c. wij bieden geen dekking voor schade door vorst;
   d. u mag geen gebruikmaken van losse, verplaatsbare kooktoestellen of verwarmingstoestellen (op gas of olie gestookt), met binnenshuis een olietank of leidingen die van een ander materiaal is gemaakt dan koper. Houdt u zich niet aan deze voorwaarde? Dan heeft u geen dekking voor schade veroorzaakt door brand en/of brandblussing.
5. Heeft u een postzegel en/of muntenverzameling? Dan bieden wij alleen dekking voor schade door diefstal en vandalisme als sprake is van zichtbare braaksporen aan de kast of het meubel waarin de verzameling is opgeborgen. Wij bieden alleen dekking voor diefstal van gehele albums of stockalbums.
6. Heeft u muziekinstrumenten? Dan bieden wij alleen dekking voor schade door inbraak en diefstal als de instrumenten zijn opgeslagen in bewoonde panden. Slaat u de instrumenten op een andere plek op, zoals een school, kelderbox, garagebox, cultureel centrum en dergelijke? Dan bieden wij geen dekking voor schade door inbraak en diefstal.
7. Is er sprake van aanbouw of verbouw? Dan geldt het volgende:
   a. Zijn de gevelopeningen van de woning tijdens de aanbouw of verbouw nog niet afgesloten? Dan dekken wij (als die risico's binnen de door u gekozen module verzekerd zijn), uitsluitend de risico's van brand, blikseminslag, ontploffing en luchtvaartuigen.
   b. Vanaf het moment waarop alle gevelopeningen zijn afgesloten bieden wij ook dekking voor schade door storm.
   c. Zodra de bouw is voltooid is de inboedel volledig verzekerd op de voorwaarden die op het polisblad staan.

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880

8. Bewaart u de inboedel op een andere plaats dan in het gebouw dat op het polisblad genoemd is? Dan bieden wij ook dekking. Maar alleen als deze situatie niet langer duurt dan drie maanden achter elkaar. Daarbij geldt het volgende:
   a. Is de inboedel aanwezig in een bewoond gebouw? Dan bieden wij volledige dekking.
   b. Is de inboedel aanwezig in een woonhuis of in een ander gebouwen dat niet bewoond wordt? Dan dekken wij alleen schade door diefstal of poging daartoe en vandalisme als sprake is van zichtbare braaksporen aan het gebouw.
   c. Is de inboedel buiten een gebouw? Of in een strandhuisje? Dan dekken wij alleen schade door brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, schroeien en gewelddadige beroving of afpersing.
      Bij beroving of afpersing van lijfsieraden vergoeden wij maximaal € 6.000. Wij bieden geen dekking voor audiovisuele en computerapparatuur, geld en waardepapieren en andere betaalmiddelen.
      Voor zonwering, antennes, en terreinafscheidingen bieden wij ook dekking voor schade door storm.
   d. Is de inboedel geheel of gedeeltelijk opgeslagen in containers? Dan bieden wij alleen dekking als deze containers in Nederland staan. En voor maximaal twaalf maanden. Deze dekking geldt alleen voor schade aan de opgeslagen inboedel door:
      - brand;
      - blikseminslag;
      - ontploffing;
      - luchtvaartuigen;
      - schroeien.
      Wij bieden in dit geval nooit dekking voor geld en waardepapieren, lijfsieraden, audiovisuele- en computerapparatuur.
      Duurt de opslag langer dan twaalf maanden? Dan moet u ons op tijd daarover op de hoogte stellen. Wij beoordelen dan of wij de dekking kunnen voortzetten.
9. Is sprake van verhuizing? Dan bieden wij alleen dekking voor schade door brand, blikseminslag, ontploffing en luchtvaartuigen. En door aanrijding of aanvaring van het vervoermiddel dat u voor de verhuizing gebruikt. Wij bieden geen dekking voor schade als er iets misgaat tijdens het ophijsen van de inboedel. Tenzij deze schade niet door of namens de vervoerder of verhuizer wordt vergoed.

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880

Artikel 9 Welke schade vergoeden wij bij de module ‘Buitenhuisdekking?

Heeft u gekozen voor de module "Buitenhuisdekking"? Dan bieden wij binnen de regels van artikel 3 dekking voor schade aan de onderstaande inboedel buiten het gebouw. Wij dekken geen schade door verlies of vermissing.

De volgende inboedel is verzekerd:

- Lijfsieraden;
- Brillen, contactlenzen en zonnebrillen;
- Muziekinstrumenten;
- Sportuitrusting, sportkleding en overige sportuitrusting;
- Medische hulpmiddelen;
- Foto-, video- en geluidsapparatuur;
- Mobiele elektronica zoals mobiele telefoons, smartphones, mobiele navigatieapparatuur, smartwatches en smartglasses (zogenoemde wearable devices), tablet, e-reader en laptop.

Voor deze dekking geldt in het geheel een maximale vergoeding van € 7.000 per gebeurtenis. Dit geldt ook als bij één gebeurtenis meerdere van de bovenstaande zaken zijn beschadigd. Verder gelden de onderstaand maximale vergoedingen:

- € 1.000 per gebeurtenis voor lijfsieraden;
- € 1.000 per object en gebeurtenis voor mobiele elektronica.

Daarnaast geldt er een eigen risico van € 150.

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880

Artikel 10 Dekking boven het verzekerd bedrag

Boven het verzekerde bedrag vergoeden we (als het gaat om een schade die volgens de Bijzondere voorwaarden gedekt is) ook:

1. Voor ieder onderdeel tot maximaal € 50.000:
   a. bereddingskosten;
   b. kosten en salaris van experts en deskundigen. Wij betalen voor de expert en deskundigen die door u benoemd worden maximaal hetzelfde bedrag als het bedrag dat wij aan de door ons benoemde expert en deskundigen moeten betalen;
   c. salvagekosten.
2. Voor ieder onderdeel tot ten hoogste € 50.000:
   a. kosten van tuinaanleg en tuinbeplanting als gevolg van schade door brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, aanrijding en aanvaring;
   b. opruimingskosten;
   c. huurders- of eigenaarsbelang, echter op grond van artikel 17 lid 3 gemaximeerd tot € 7.000, -.
3. Voor ieder onderdeel tot ten hoogste € 25.000:
   a. schade door het verloren gaan van geld en van betaalpassen en chipcards die aanwezig zijn in het gebouw, als gevolg van een gedekte gebeurtenis. Wij vergoeden daarvoor maximaal € 1.250. Buiten het gebouw is diefstal van geld uitsluitend gedekt als er sprake is van gewelddadige beroving of afpersing. Ook dan vergoeden wij maximaal € 1.250. Krijgt u de schade al van de bank vergoed? Of heeft u zich niet gehouden aan de regels die de bank stelt aan het gebruik van de pas? Dan dekken wij de schade niet.
   b. de kosten van herstel of vervanging van apparaten en/of installaties van openbare nutsbedrijven in het gebouw door een gedekte schade. Maar alleen als u deze kosten moet betalen;
   c. de kosten van noodvoorzieningen;
   d. kosten van opslag en vervoer als de inboedel als gevolg van een gedekte gebeurtenis tijdelijk ergens anders moet worden opgeslagen;
   e. de extra kosten die u voor u en uw gezin moet maken voor tijdelijke huisvesting in een hotel of pension, als uw woning door een gedekte schade onbewoonbaar is geworden. Wij keren uit totdat het gebouw is hersteld. Of tot u in een andere woning terecht kunt. Maar nooit meer dan 52 weken;

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880

f. de kosten van noodzakelijke vervanging van sloten na diefstal of beroving van de huissleutels. Wij geven een vergoeding voor gelijkwaardige sloten tot maximaal € 350. Maar alleen als u huurder bent van het gebouw en de verhuurder deze kosten niet voor zijn rekening neemt;
g. schade aan zaken die u huurt. Maar alleen als het gaat om zaken die tot de inboedel zouden behoren als ze van u zouden zijn geweest. En alleen als de schade voor uw rekening komt. Wij vergoeden de dagwaarde en wij hebben het recht om de schade rechtstreeks met de verhuurder te regelen.

Artikel 11 Welke schade verzekeren wij nooit?

Wij dekken nooit schade als een uitsluiting uit de Algemene voorwaarden van toepassing is. En niet voor schade:

a. Door overstroming, zijnde:
   - water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee;
   - water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van een binnenwater doordat een primaire waterkering is bezweken, is overgelopen of heeft gefaald;
   - water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging;
   - overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid.

   Vinden er tegelijkertijd overstromingen plaats door het bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van niet-primaire waterkering(en) én van primaire waterkering(en) of door water afkomstig van de zee? En heeft het water van deze overstromingen zich vermengd? Dan bent u niet verzekerd. U bent wel verzekerd als er geen vermenging van water plaatsvindt en u alleen schade hebt door water afkomstig van de overstroming door het bezwijken, overlopen of falen van de niet-primaire waterkering.
b. als gevolg van constructiefouten, slijtage of slecht of achterstallig onderhoud van het gebouw;
c. als blijkt dat het gebouw werd gebruikt voor illegale activiteiten, zoals de kweek van hennep of de productie van XTC. Het maakt daarbij niet uit of u daarvan wel of niet op de hoogte was;
d. als gevolg van normaal gebruik van de verzekerde inboedel waarbij schade te verwachten is;
e. door dieren, die door u worden gehouden;
f. door ongedierte, schimmels, zwammen, bacteriën en virussen;

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880

g. omdat uw inboedel door een overheidsinstantie in beslag wordt genomen, weggehaald wordt of beschadigd wordt;
h. door of tijdens bewerking en reiniging;
i. door herstelwerkzaamheden of verbouwing aan het gebouw;
j. door verzakking, instorting en/of fouten in de constructie van het gebouw;
k. aan glas in ramen of deuren, tenzij u heeft gekozen voor de glasdekking als bedoeld in artikel 7.
l. door lekkende voegen en kitnaden.

Artikel 12 Hoe stellen wij de schade vast?

1. Is in het geval van schade herstel mogelijk? Dan vergoeden wij de herstelkosten. Zijn de beschadigde zaken ondanks de reparatie minder waard geworden? Dan vergoeden wij ook die waardevermindering. Maar wij vergoeden nooit meer dan het verschil tussen de waarde van de beschadigde spullen onmiddellijk vóór de gebeurtenis en de restantwaarde onmiddellijk na de gebeurtenis.
2. Is herstel niet mogelijk? Dan stellen wij de schade vast op het verschil tussen de nieuwwaarde van de beschadigde spullen onmiddellijk voor de gebeurtenis en de restantwaarde daarvan onmiddellijk na de gebeurtenis.
   Onder nieuwwaarde verstaan wij het bedrag dat onmiddellijk vóór de gebeurtenis nodig zou zijn geweest om nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit aan te schaffen.
3. Wij stellen de schade vast naar dagwaarde voor:
   a. zaken waarvan de dagwaarde lager is dan 40% van de nieuwwaarde;
   b. zaken die niet meer gebruikt worden waarvoor zij zijn bedoeld;
   c. antennes en zonweringen.
   Onder dagwaarde verstaan wij de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor waardevermindering door veroudering of slijtage.
4. Is sprake van een taxatie van de waarde van de inboedel door deskundigen (een vaste voortaxatie)? Dan staat dat op het polisblad. Bij schade gaan wij dan uit van de getaxeerde waarde. De taxatie blijft drie jaar geldig vanaf de dagtekening van het rapport. Vindt er na die periode geen nieuwe taxatie plaats? Dan stellen wij de schade vast zonder rekening te houden met de taxatie.

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880

5. Spullen met een antiquarische- of zeldzaamheidswaarde zijn door hun bijzondere aard niet goed te verzekeren op basis van nieuwwaarde. Daarom verzekeren wij deze spullen ten hoogste voor de marktwaarde. Heeft u een postzegelverzameling? Dan stellen wij de schade daaraan vast op 50% van de waarden die vermeld staan in de catalogi van de Nederlandse Vereniging van Postzegelhandelaren en van Yvert & Tellier. Maar wij vergoeden nooit meer dan de werkelijke handelswaarde van de postzegels op de dag dat de schade plaatsvindt.
6. Is sprake van een gedekte glasschade? Dan zullen wij het gebroken glas zo snel mogelijk door ander vergelijkbaar glas laten vervangen. Maar wij kunnen er ook voor kiezen om u de kosten te vergoeden voor het herstel.

Artikel 13 Welke regels gelden er voor de uitbetaling van schadevergoeding bij diefstal?

1. Is sprake van diefstal? Dan heeft u recht op een schadevergoeding als u de gestolen spullen niet binnen dertig dagen na de schademelding terug heeft.
2. Krijgt u van ons een uitkering? Dan moet u meewerken aan het overdragen van de eigendom van de spullen waarvoor u een schadevergoeding krijgt.

Artikel 14 Welke wijzigingen moet u aan ons doorgeven?

1. Verandert de bouwaard van het gebouw, of het doel waarvoor het gebouw gebruikt wordt? Of verandert er iets anders dat van invloed is op het risico voor de inboedel? Dan moet u ons dat zo snel mogelijk laten weten.
   Wij beoordelen na uw melding of wij de verzekering ongewijzigd kunnen voortzetten. Als dat nodig is, mogen wij de premie en/of voorwaarden wijzigen.
2. Gaat u verhuizen? Dan moet u ons dat zo snel mogelijk laten weten. De premie en/of voorwaarden voor deze verzekering zijn afgestemd op de regio waar u woont. Als u verhuist naar een andere regio, dan mogen wij de premie en/of voorwaarden aanpassen aan de nieuwe regio.
3. U moet ons in de situaties bedoeld in dit artikel uiterlijk binnen 30 dagen na de wijziging op de hoogte stellen. Doet u dat niet? Dan heeft u geen recht op dekking.

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880

Artikel 15 Welke beveiligingseisen gelden er?

1. Is voor uw woning inbraakbeveiliging nodig? Dan zetten wij dat op het polisblad. Uw woning dient dan te zijn voorzien van een gecertificeerde bouwkundige beveiliging die voldoet aan de normen van de stichting BORG. Of aan de eisen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Voldoet u niet aan deze verplichting? Dan heeft u geen recht op dekking voor schade door inbraak, diefstal en vandalisme. Tenzij u aantoont dat de schade daardoor niet is veroorzaakt of daarmee op geen enkele wijze verband houdt.
2. U moet voor uw alarminstallatie een onderhoudscontract afsluiten met een beveiligingsbedrijf dat door de stichting BORG gecertificeerd en erkend is. Dit contract moet ingaan op de datum van oplevering van de installatie en moet van kracht blijven gedurende de looptijd van deze verzekering. Verder moet u zorgen voor het volgende:
   a. U moet de beveiliging inschakelen als u het gebouw verlaat. En ook ´s nachts;
   b. U zorgt dat de alarminstallatie blijft werken;
   c. Werkt de alarminstallatie niet? Dan moet u, totdat de alarminstallatie weer werkt, zorgen dat u maatregelen neemt die redelijkerwijs nodig zijn om schade te voorkomen;
   d. Is de geldigheidsduur van het beveiligingsbewijs verstreken? Dan moet u de alarminstallatie laten keuren en zo nodig verbeteren, zodat u een nieuw beveiligingsbewijs krijgt.

Artikel 16 Wat geldt er als er meerdere verzekeringen zijn?

1. Kan bij schade aanspraak gemaakt worden op dekking onder een andere verzekering? Of zou dat hebben gekund als deze verzekering niet zou hebben bestaan? Dan dekt deze verzekering alleen de schade voor zover die niet op die andere verzekering gedekt is. Wij vergoeden niet een eigen risico dat u bij de andere verzekering moet betalen.
2. Weet u dat er andere verzekeringen zijn die (mogelijk) dekking bieden voor de schade? Dan moet u ons daarvan op de hoogte stellen.

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880

Artikel 17 Begripsomschrijvingen en maximering van de verzekerde bedragen

1. **Audiovisuele en computerapparatuur**
   a. Alle beeld-, geluids-, ontvang- en zendapparatuur;
   b. Alle soorten computerapparatuur (waaronder spelcomputers);
   c. Alle randapparatuur die bij deze apparaten hoort;
   d. Alle geluids-, beeld-, en informatiedragers (bijvoorbeeld cd's, dvd's en USB-sticks).
   Wij vergoeden maximaal € 15.000.
2. **Bereddingskosten.**
   Kosten van maatregelen die u (of iemand namens u) tijdens de looptijd van de verzekering neemt en die ook redelijkerwijs nodig waren, om onmiddellijk dreigende schade te voorkomen. Of om een gedekte schade te beperken. Daaronder valt ook schade aan zaken die bij het nemen van de maatregelen worden gebruikt.
3. **Huurders- of eigenaarsbelang**
   Alle veranderingen en verbeteringen in en aan het gebouw die u als huurder of bewoner binnen een VVE op uw kosten heeft aangebracht. Of die u van de vorige bewoner tegen betaling heeft overgenomen. Hieronder vallen onder meer verbeteringen aan de verwarming of de ketel, de keuken, de wc's, betimmeringen, parket- en tegelvloeren, schuurtjes, schuttingen en andere terreinafscheidingen.
   Wij vergoeden maximaal € 7.000.
4. **Inboedel**
   a. Alle roerende zaken die bedoeld zijn voor de particuliere huishouding van u en uw gezin;
   b. Zaken die u nodig heeft voor uw beroep. Wij verzekeren deze zaken tot maximaal € 1.150. Maar alleen als zij niet ergens anders verzekerd zijn;
   c. Antennes en zonweringen, die u op uw kosten op of aan het gebouw heeft aangebracht. Of die u van een vorige bewoner tegen betaling heeft overgenomen;
   d. Bromfietsen, snorfietsen en elektrische fietsen;
   e. Inboedel van anderen, die u tijdelijk in uw woonhuis heeft. Maar alleen als deze inboedel niet of niet voldoende ergens anders is verzekerd.

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880

5. **Lijfsieraden**

   Sieraden, inclusief horloges, die gemaakt zijn om op of aan het lichaam gedragen te worden. En die helemaal of voor een deel bestaan uit (edel)metaal, gesteente, mineraal, ivoor, (bloed)koraal of dergelijke stoffen en parels. Wij vergoeden maximaal
   € 6.000.

6. **Geen inboedel en lijfsieraden**

   a. Andere tuinmeubelen dan stoelen, tafels en parasols.
   b. Onbewerkte edele metalen en ongezette edelstenen;
   c. Motorrijtuigen, vaartuigen, caravans, kampeerwagens en aanhangwagens. Toch bieden wij daarvoor dekking tegen dagwaarde, tot maximaal € 1.250. Maar alleen als zij voor privégebruik zijn en als zij in het gebouw of in de bijgebouwen staan. Voor motorrijtuigen geldt deze dekking alleen voor de losse onderdelen en accessoires. Worden door inbraak de autosleutels uit het gebouw gestolen? Dan vergoeden wij maximaal € 125 voor nieuwe sloten, als deze auto ook bij ons is verzekerd;
   d. (Huis)dieren. We bedoelen alle (huis)dieren, ook insecten, vissen, ongedierte en beschermde diersoorten, alsmede hun ongeboren vruchten en eieren.
   e. Geld en waardepapieren. Maar in artikel 9 lid 3 onder a leggen wij uit wanneer u daarvoor toch een vergoeding krijgt en tot welk maximum;
   f. Antiek. Daarmee bedoelen wij voorwerpen die een speciale waarde hebben omdat zij oud en/of zeldzaam zijn. Toch bieden wij daarvoor dekking tot maximaal € 6.000.
   g. Kunst. Daarmee bedoelen wij voorwerpen die een speciale waarde hebben vanwege hun artistieke kwaliteiten. Toch bieden wij daarvoor dekking tot maximaal € 6.000.
   h. Verzamelingen, zoals postzegels of modelspoortreinen. Toch bieden wij daarvoor dekking tot maximaal € 6.000;
   i. Muziekinstrumenten. Toch bieden wij daarvoor dekking tot maximaal € 6.000.

7. **Opruimingskosten**

   De kosten om inboedel af te breken, op te ruimen en af te voeren als dat door een verzekerde schade nodig is. Maar alleen op uw terrein en op terreinen daar direct naast. En alleen als daarvoor geen onderzoek, behandeling of bewerking van de grond of water nodig is.

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880

8. **Salvagekosten**

   De kosten die door of namens de Stichting Salvage tijdens of direct na een brand worden gemaakt voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om de schade te beperken.

   Voorwaarde voor vergoeding is dat de Stichting Salvage door de brandweer is ingeschakeld.

9. **Overstroming**

   Overstroming van water uit rivieren, meren, kanalen of sloten door het onvoorzien bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere niet-primaire waterkeringen. Het maakt daarbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een gebeurtenis die verzekerd is.

Guardian Group Nederland N.V. is ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 83508880